



Sigilat digital de:
Spitalul Clinic Județean de Urgență Brașov
Inregistrat cu: Nr. lucrare 14/18214 din
12.08.2025 / Nr. act (RI99)61 din
12.08.2025
Data: 12.08.2025 18:45:36 (GMT+03:00)

Aprob
Manager
Dr.GRIGORESCU Ovidiu Dan



Semnat digital de:
Grigorescu Ovidiu-Dan
Aprobare
12.08.2025 18:43:24
(GMT+03:00)

CAIET DE SARCINI

Privind Instalatie de semnalizare incendiu pentru Stationarul Central al SCJUBV
corp H, parter si etaj I

Cuprins:

1. DATE GENERALE

- 1.1 Obiectulcaietului de sarcini
- 1.2 Denumirealucrării
- 1.3 Autoritateacontractanta
- 1.4 Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND ACHIZITIA

- 2.1. Situatia actuala
- 2.2 Situatia propusa
- 2.3 Cerinteminimeobligatorii

1. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

2. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

3. VALOAREA ACHIZITIEI

4. TERMEN DE EXECUTIE

5. TERMEN DE GARANTIE

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini reprezinta : Lucrari de *Instalatie de semnalizare incendiu pentru Stationarul Central al SCJUBV corp H, parter si etaj I* ,inclusiv instalarea si punerea in

funcțiune a acestora conform legislației în vigoare, în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Brașov.

1.2. Denumirea lucrării

Lucrări de *Instalație de semnalizare incendiu pentru Stationarul Central al SCJUBV corp H, parter și etaj I*, inclusiv instalarea și punerea în funcțiune a acestora în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Brașov.

1.2.1 Cod CPV : 45312100-8 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor

1.3. Autoritatea contractantă

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRAȘOV, BRAȘOV, str. Calea București, nr. 25 – 27

1.4. Amplasamentul

Stationarul central – Brașov, str. Calea București nr.25-27, Corp H, parter și etaj 1;

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND ACHIZITIA

2.1 Situația actuală

La ora actuală, Corpul H, parter și etajul 1, nu sunt dotate cu sistem de detecție semnalizare și alarmare la incendiu corespunzătoare.

2.2 Situația propusă

Montarea și punerea în funcțiune, conform legislației în vigoare a unei instalații de semnalizare și alarmare la incendii, pentru Corpul H, parter și etaj 1 al Stationarului Central al Spitalului Clinic Județean de Urgență Brașov, în vederea respectării prevederilor **NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR** Partea a III-a, Indicativ P118/3-2-15, capitolul 3

“ 3.3.1 (1) Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi :
- cladiri de îngrijire a sănătății cu paturi stationare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor prescolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de numărul persoanelor; ”

2.3 Cerinte minime obligatorii

Ofertantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitatea la Incendiu si Protectie Civila din cadrul Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta, pentru efectuarea lucrarilor de instalare a sistemelor si instalatiilor de semnalizare si alarmare in caz de incendiu, conform prevederilor Ordinului MAI nr.87/2010, modificat si completat cu Ordinul nr.112/2014.

Ofertantul va asigura efectuarea lucrarilor numai cu personal care detine certificate de competenta profesionala in acest sens, cu competente in domeniu, respectiv pentru ocupatiile: *proiectant Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare la Incendiu*, cod COR 215119, *inginer Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare a Incendiului*, cod COR 215119, *tehnicieni atestati in domeniu*, cod COR 352130.

Societatea ofertanta va trebui sa prezinte in copie:

-Autorizatie in domeniul "*Instalare si intretinere a sistemelor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu*"

-Certificate de competenta profesionala ale personalului cu care va asigura efectuarea lucrarii, pentru ocupatiile: *proiectant Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare a Incendiului*, cod COR 215119, *inginer de Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare la Incendiu*, cod COR 215119/*tehnicieni atestati in domeniu*, cod COR 352130.

Legislatia specifica aplicabila lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, fara a fi limitativa este:

-Legea nr.307/2006-privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare(Legea nr. 28/2018)

-HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau OMAI nr. 129/2016-pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de Securitate la incendiu si protectie civila;

-OMAI nr 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;

-Ordinul nr.87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor modificat si completat cu Ordinul nr.112/2014;

-P18/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor –Partea a III-a-Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, modificat si completat cu Ordin MDRAP 6025/2018;

-Legea 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii;

-Normativ P118/1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

-Proceduri de instalare echipamente utilizate(Manuale de instalare ale producatorilor);

-Standarde SR EN 54-XX(pe parti)-Sisteme de detectare si de alarma la incendiu;

-Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, Indicativ 17/2011;

-Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile electrice din cladiri-GT 059-03

-Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie, Indicativ I 18/1-2001

- Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca;
- SR EN 54 Sisteme de detectie si alarma la incendiu;
- NTE 007/08/00 –Normativ pentru proiectarea si executarea rețelor de cabluri electrice;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului;

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR** Partea a III-a, Indicativ P118/3-2-15, capitolul 3

”3.3.1(1)Echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor se prevad în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, constructii si incaperi:

-cladiri de ingrijire a sanatatii cu paturi stationare, supravegherea, ingrijirea sau cazarea /adapostirea copiilor prescolari, batrani, persoane cu dizabilitati sau lipsite de adapost, indiferent de numarul persoanelor;”

Specificatiile tehnice propuse pentru sistemul de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu:

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate
Proiectare, achizitionare si instalare Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu corp H, parter si etaj 1			
1	Centrala detectie incendiu 4 bucle	buc	1
2	Acumulator Pb, 12V/18A	buc	2
3	Detector fum/temperatura	buc	260
4	Buton incendiu analog, adresabil	buc	12
5	Sirena adresabila de interior	buc	6
	Sirena conventionala de exterior	buc	4
6	Cabluri rezistente la foc JEH H E90, 2x2x0,8mm	ml	4000
7	Jgheab PVC 20x20 mm	ml	3500
8	Tub PVC	ml	500
9	Accesorii marunte	set	1
10	Instalare si configurare centrala detectie	buc	1
11	Cabluri detectori	buc	1
12	Montaj detectori	buc	1
13	Verificare sistem	buc	1
14	Proiectare	buc	1
15	Verificare si avizare	buc	1
16	Programare echipament de control si semnalizare	ans	1

Cantitățile vor fi actualizate în funcție de proiectul tehnic realizat de executant.

1.OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Executantul va semnala Autoritatii contractante orice neconcordanta observata in timpul executarii lucrarilor de montaj, intre continutul documentatiei tehnice, reglementarile tehnice in vigoare si/sau conditiile intalnite in teren.Sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu va fi de tip “ADRESABIL”,configurat cu echipamente compatibile,in conformitate cu recomandarile SR EN 54-13+A1:2020

Centrala adresabila va fi certificata CE si EN54-2,echipata cu sursa de alimentare de baza si de rezerva conform EN54-4.

Sistemul de detectare a fumului,gazelor,temperaturilor ridicate,inclusiv semnalizare si alarmare la incendiu,va fi conceput pentru a realiza urmatoarele functii:

- detectie rapida si alarma a inceputurilor de incendiu;
- afisarea zonei de detectare si a detectoarelor aflate in alarma;
- alarmarea prin butoane manuale de alarmare in cazul sesizarii vizuale a unui inceput de incendiu;
- avertizare si alarmare acustica si optica a oricarui inceput de incendiu;
- transmiterea automata a semnalelor la unitatea centrala si de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice si acustice,stocarea evenimentelor;
- transmiterea semnalului de alarmare la distanta (printr-un apelator telefonic);

Programarea actionarilor si configurarea centralei se va face respectand prevederile Normativului P118/3-2015 si a standardului SR-EN54 pe parti.

Sistemul va asigura si afișa,conform standardului SREN54-2,următoarele stări de funcționare:

- starea de alarmă la incendiu,când este semnalizată alarma la incendiu;
- starea de defect, când este semnalizat un defect;
- starea de dezactivare,când este semnalizată o stare de dezactivare;
- starea de testare,când este semnalizată o testare a funcționării;
- starea de veghe, când echipamentul de control si semnalizare este alimentat de o sursă de alimentare electrică conform EN54-4,in absenta semnalizării oricărei ale stări;

Supravegherea trebuia se faca 24 ore din 24 (pentru a putea acționa eficient si rapid in cazul apariției unui incendiu) prin urmărirea semnalelor date de centrala de incendiu aflată în spațiul tehnic amenajat.Localizarea exacta a detectorului care a dat alarma se face prin simpla citire pe tabloul sinoptic al centralei. După recepționarea semnalului de incendiu (fum/temperatură) se trece la scenariul de foc cu angrenarea personalului special instruit si desemnat în acest scop.

Subsistemul de alarmare la incendiu face posibila alarmarea operativă în scopul aplicării în timp util a planului de măsuri,încaz de eveniment și anunțarea prin apelator telefonic a unui număr prestabilit de abonați care au răspunderi în organizarea apărării împotriva incendiilor.

Alegere si amplasare echipamente

Sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu va fi realizat pe echipamente de tip adresabil.La alegerea si amplasarea detectoarelor,sirenelor si a declanșatoarelor se va tine cont de prevederile art.3.6,3.7din Normativul P118/3-2015,natura materialului combustibil

care poate conduce la un focar de incendiu, caracteristicile constructive ale clădirii, posibilitățile declanșării de alarme false.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului

Sistemul trebuie sa aiba cel puțin doua surse de alimentare, o sursa de baza si o sursa de rezerva. Atat sursa de baza cat si sursa de rezerva trebuie sa asigure, in mod independent una de cealalta, funcționarea la parametrii normali a sistemului. Alimentarea din sursa de baza se face respectând prevederile reglementarilor tehnice referitoare la alimentarea cu energie electrica a instalațiilor de securitate la incendiu.

Echipamentul de alimentare electrica trebuie sa fie capabil sa semnalizeze următoarele defecte:

- pierdere sursei de baza in mai puțin de 30 min.;
- pierdere sursei de rezerva in mai puțin de 15 min.;
- scăderea tensiunii bateriei sub valoarea ce o face neoperabila si este indicata de producător.
- Defectarea incarcatorului bateriei in mai puțin de 30 min.

Cabluri folosite. Circuite electrice

Executantul va realiza cablajul cu respectarea art. 5.2 si 5.3 din Normativ P118/3-2015 si va prezenta jurnalul de cabluri cu traseele efectuate.

Materiale si produse utilizate

Materialele utilizate la realizarea instalației vor fi de cea mai bună calitate, astfel încât în final acestea să asigure performanțele necesare bunei funcționări a sistemului de detectare a gazelor, fumului si temperaturilor ridicate.

Toate echipamentele vor fi noi si nefolosite, insotite de certificate de conformitate, CE si de agremente

EN54. Montajul va fi executat in stricta conformitate cu reglementările si cu aprobările necesare impuse de legislația romaneasca.

Toate lucrările de instalarea sistemului care face obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi executate conform procedurilor de lucru proprii ale ofertanților declarate de către aceștia la Centrul Național pentru Securitatea la Incendiu si Protecție Civila, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobare a metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări in domeniul aparării împotriva incendiilor modificat si completat cu Ordinul nr. 112/2014.

Personalul executantului va trebui sa respecte reglementările si regulamentele interioare ale beneficiarului, normele de sanatate si securitate in munca pe toata durata prestării serviciilor, in caz contrar fiind direct raspunzator de nerespectarea acestora.

Executantul este direct raspunzator de eventualele accidente de munca care pot interveni la proprii lucratori in timpul montarii sistemului de detectie incendiu si isi asuma obligativitatea de a instiinta ITM in termenul prevazut de legislatia in vigoare in domeniul sanatatii in munca.

Punerea in functiune si instructajul beneficiarului pentru utilizarea in conditii de siguranta vor fi efectuate numai de catre personal autorizat.



**Consiliul Județean
Brașov**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRAȘOV**

Mun. Brașov, Str. Calea București, nr. 25-27, Cod poștal 500326, Jud. Brașov

Tel: 0268/320022, 0372676271

Fax-uri: 0268/333015, 0372676351

Cont RO 88 TREZ 131 21F 330 800 XXXX Trezoreria Brașov

Cod fiscal 4384117

Pagina web: www.hospbv.ro Email: secretariat@spitaluljudeteanbrasov.ro



Pe parcursul executiei lucrarilor aferente instalarii/montarii si punerii in functiune a sistemului de detectie la incendiu,cat si la finalizarea acestora,executantul are obligatia de a mentine pe cat posibil curata zona de lucru si sa evite acumularea de obiecte inutile si deseuri,depozitarea de echipamente sau surplus de materiale.De asemenea ,va lua toate masurile pentru a nu provoca incidente sau intreruperi de lucru in zonele in care se efectueaza lucrarile.

Executantul va folosi numai materiale agreate d.p.d.v tehnic de organisme specializate in domeniu.

VERIFICAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

La terminarea lucrării,executantul trebuie sa pună la dispoziția beneficiarului următoarele documente

in format fizic si digital :

-Procesul verbal de incercare si verificare a instalatiei sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

-Procesul verbal de punere in functiune a sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

-Proces verbal de receptie cantitativa si calitativa a sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

Documentațiile tehnica (scheme,schite,specificatii,proiect de executie,etc.)

- Program centrala;
- Parole de acces;
- Jurnalul de cabluri;
- Schemele si traseele buclelor adresabile;
- Schemele electrice de conectarea echipamentelor;
- Fisele tehnice ale echipamentelor;
- Certificările pentru echipamentele folosite;
- Dispunerea echipamentelor pe incaperi;
- Schema sinoptica a sistemului,schemele bloc si de racordare;
- Instrucțiuni de utilizare si pentru controlul starii de funcționare (in limba romana);
- Masuri care se adopta in caz de nefunctionare;
- Registrul(cartea) de control;
- Avize de insotire a marfii;
- Devis/Factura fiscala;
- Certificate de calitate si de garantie pentru toate materialele si echipamentele furnizate;
- Declaratii de conformitate;

Configurarea si verificarea sistemului se va face respectând art.5.4 din P 118/3-2015.

La punerea in funcțiune a sistemului, se vor respecta toate prescripțiile furnizorului de aparataj si echipament electric. Se vor face verificări, teste si simulări ale instalațiilor înainte de a fi puse in funcțiune.

După punerea in funcțiune, instalația va fi lasata in funcțiune 72 de ore pentru a se verifica stabilitatea in condițiile de mediu.

Verificarea, probele si măsurătorile se vor face cu respectarea masurilor de protecți a muncii, astfel incat sa nu pună in pericol persoanele care efectuează aceste lucrări. Execuția lucrărilor se face respectând Programul de Control al calitatii lucrărilor ce va fi prezentat in proiectul tehnic de execuție si prevederile cap.5 din Normativ P 118/3-2015.

La recepția la terminarea lucrărilor executantul va preda obligatoriu autoritatii contractante următoarele documente:

- Documentul care atesta configurarea sistemului;
- Documentația de exploatare a echipamentelor instalate si instrucțiuni de utilizare a sistemului;
- Documentul care atesta instruirea profesionala a personalului utilizator;

In cazul semnalarii oricaror probleme survenite in timpul furnizarii, montarii, instalarii si punerii in functiune, receptia va fi realizata dupa remedierea si finalizarea lucrarii de catre executant.

2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

-Permiterea accesului in incinta proprie si punerea la dispozitia executantului a schitelor/planurilor cladirii,

Fise tehnice, etc. in vederea executarii lucrarilor asumate in conditii bune;

-Receptionarea lucrarilor r prestate ,pe baza devizelor de lucrari;

-Achitarea contravalorii lucrarilor stabilite in contract, la termenul si potrivit modalitatii de plata stipulate;

3. VALOAREA ACHIZITIEI

Valoare estimată: **173.941,18** lei fara TVA.

4. TERMEN DE EXECUTIE

Termenul limita pentru instalarea si punerea in functiune a sistemului de detectie ,semnalizare si alarmare impotriva incendiilor va fi de 90 de zile de la data semnarii contractului de ambele parti.

5. TERMEN DE GARANTIE

Perioada de garanție va fi de **minim 24 de luni**. Executantul se obligă să garanteze menținerea caracteristicilor funcționale ale lucrărilor executate și ale materialelor utilizate (garanție tehnică), în perioada de garanție. În cazul apariției unor fenomene nedorite în intervalul perioadei de garanție tehnică, Executantul va remedia toate deficiențele pe cheltuiala proprie. În perioada de garanție, în cazul apariției unor defecțiuni, intervenția în vederea remedierii va fi efectuată într-un interval de cel mult 48 ore de la data semnalării defecțiunii. În cuprinsul ofertei se va specifica termenul de execuție a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Intocmit
Comp. S.M, PSI, Pr. Civila și S.U.
Cadr. tehnic PSI
Ing. Serioja HARABAGIU



Semnat digital de:
Harabagiu Serioja
Intocmit
12.08.2025 14:01:07
(GMT+03:00)