



Sigilat digital de:
Spitalul Clinic Județean de Urgență Brașov
Inregistrat cu: Nr. lucrare 14/18210 din
12.08.2025 / Nr. act (RI99)60 din
12.08.2025
Data: 12.08.2025 18:45:12 (GMT+03:00)

Aprob
Manager
Dr.GRIGORESCU Ovidiu Dan



Semnat digital de:
Grigorescu Ovidiu-Dan
Aprobare
12.08.2025 18:43:24
(GMT+03:00)

CAIET DE SARCINI

Privind instalatie de semnalizare incendiu pentru Stationarul Astra al SCJUBV

Cuprins:

1. DATE GENERALE

- 1.1 Obiectul caietului de sarcini
- 1.2 Denumirea lucrării
- 1.3 Autoritatea contractanta
- 1.4. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND ACHIZITIA

- 2.1. Situatia actuala
- 2.2 Situatia propusa
- 2.3 Cerinte minime obligatorii

1. OBLIGATIILE PRESTATATORULUI

2. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

3. VALOAREA ACHIZITIEI

4. TERMEN DE EXECUTIE

5. TERMEN DE GARANTIE

6.

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini reprezinta : Lucrari **Instalatie de semnalizare incendiu , pentru Stationarul ASTRA al SCJUBV**,inclusiv instalarea si punerea in functiune a acesteia ,conform legislatiei in vigoare.

1.2. Denumirea lucrării :

Lucrări Instalatie de semnalizare incendiu , pentru Stationarul ASTRA al SCJUBV,inclusiv instalarea si punerea in functiune a acesteia ,conform legislatiei in vigoare.

1.2.1 Cod CPV : 45312100-8 Lucrări de instalare de sisteme de alarma impotriva incendiilor

1.3. Autoritatea contractanta

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRAȘOV, BRAȘOV, str. Calea București, nr. 25 – 27

1.4. Amplasamentul

Stationarul ASTRA – Brașov, str. Calea București nr.2 ;

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND ACHIZITIA

2.1 Situatia actuala

La data intocmirii documentatiei de achizitie,Stationarul ASTRA nu este dotat cu sistem de detectie semnalizare si alarmare la incendiu.

2.2 Situatia propusa

Montarea si punerea in functiune,conform legislatiei in vigoare a unei instalatii de detectare,semnalizare si alarmare la incendii, pentru Stationarul ASTRA al Spitalului Clinic Județean de Urgenta Brașov,in vederea respectarii prevederilor NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR Partea a III-a,Indicativ P118/3-2-15,capitolul 3

“ 3.3.1 (1) Echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor se prevad in mod obligatoriu la urmatoarele compartimente de incendiu,constructii si incaperi :
-cladiri de ingrijire a sanatatii cu paturi stationare,supravegherea, ingrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari,batrani, persoane cu dizabilitati sau lipsite de adapost, indiferent de numarul persoanelor; ”

2.3 Cerinte minime obligatorii

Ofertantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitatea la Incendiu si Protectie Civila din cadrul Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta, pentru efectuarea lucrarilor de instalare a sistemelor si instalatiilor de

semnalizare si alarmare in caz de incendiu, conform prevederilor Ordinului MAI nr.87/2010, modificat si completat cu Ordinul nr.112/2014.

Ofertantul va asigura efectuarea lucrarilor numai cu personal care detine certificate de competenta profesionala in acest sens, cu competente in domeniu, respectiv pentru ocupatiile: *proiectant Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare la Incendiu*, cod COR 215119, *inginer Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare a Incendiului*, cod COR 215119, *tehnicieni atestati in domeniu*, cod COR 352130.

Societatea ofertanta va trebui sa prezinte in copie:

-Autorizatie in domeniul "*Instalare si intretinere a sistemelor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu*"

-Certificate de competenta profesionala ale personalului cu care va asigura efectuarea lucrarii, pentru ocupatiile: *proiectant Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare a Incendiului*, cod COR 215119, *inginer de Sisteme de Securitate-Detectie si Alarmare la Incendiu*, cod COR 215119/*tehnicieni atestati in domeniu*, cod COR 352130.

Legislatia specifica aplicabila lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, fara a fi limitativa este:

-Legea nr.307/2006-privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare(Legea nr. 28/2018)

-HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau OMAI nr. 129/2016-pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de Securitate la incendiu si protectie civila;

-OMAI nr 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;

-Ordinul nr.87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor modificat si completat cu Ordinul nr.112/2014;

-P18/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor –Partea a III-a-Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, modificat si completat cu Ordin MDRAP 6025/2018;

-Legea 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii;

-Normativ P118/1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

-Proceduri de instalare echipamente utilizate(Manuale de instalare ale producatorilor);

-Standarde SR EN 54-XX(pe parti)-Sisteme de detectare si de alarma la incendiu;

-Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, Indicativ 17/2011;

-Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile electrice din cladiri-GT 059-03

-Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie, Indicativ I 18/1-2001

-Legea 319/2006Legea securitatii si sanatatii in munca;

-SR EN 54 Sisteme de detectie si alarma la incendiu;

-NTE 007/08/00 –Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;

-Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernuluinr.195/2005 privind protectia mediului;

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCTIILOR** Partea a III-a, Indicativ P118/3-2-15, capitolul 3

”3.3.1(1)Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi:

-clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi stationare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea /adapostirea copiilor preșcolari, bătrani, persoane cu dizabilități sau lipsite de adapost, indiferent de numărul persoanelor;”

Specificatiile tehnice propuse pentru instalația de detectare,semnalizare și alarmare la incendiu :

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate
Proiectare,furnizare și instalare Instalatie de detectare, semnalizare și alarmare incendiu			
1	Centrala detectie incendiu 4 bucle	buc	1
2	Acumulator Pb,12V/18A	buc	2
3	Detector fum/temperatura	buc	260
4	Buton incendiu analog,adresabil	buc	19
5	Sirena adresabila de interior	buc	15
6	Sirena conventionala de exterior	buc	4
7	Cablu rezistent la foc JEH H E90,2x2xo,8mm	ml	4000
8	Jgheab PVC 20x20 mm	ml	3500
9	Tub PVC	ml	500
10	Accesorii marunte	set	1
11	Instalare și configurare centrala detectie	buc	1
12	Cablare detectori	buc	1
13	Montaj detectori	buc	1
14	Verificare sistem	buc	1
15	Proiectare	buc	1
16	Verificare și avizare	buc	1
17	Programare echipament de control și semnalizare	ans	1

Cantitățile vor fi actualizate în funcție de proiectul tehnic realizat de executant.

1.OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Executantul va semnala Autorității contractante orice neconcordanță observată în timpul executării lucrărilor de montaj, între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren.Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu va fi de tip “ADRESABIL”,configurat cu echipamente compatibile,în conformitate cu recomandările SR EN 54-13+A1:2020

Centrala adresabila va fi certificată CE și EN54-2,echipată cu sursă de alimentare de bază și de rezervă conform EN54-4.

Sistemul de detectare a fumului, gazelor, temperaturilor ridicate, inclusiv semnalizare și alarmare la incendiu, va fi conceput pentru a realiza următoarele funcții:

- detectie rapidă și alarmă la începuturile de incendiu;
- afișarea zonei de detectare și a detectoarelor aflate în alarmă;
- alarmarea prin butoane manuale de alarmare în cazul sesizării vizuale a unui început de incendiu;
- avertizare și alarmare acustică și optică a oricărui început de incendiu;
- transmiterea automată a semnalelor la unitatea centrală și de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice și acustice, stocarea evenimentelor;
- transmiterea semnalului de alarmare la distanță (printr-un apelator telefonic);

Programarea acționării și configurarea centralei se va face respectând prevederile Normativului P118/3-2015 și a standardului SR-EN54 pe părți.

Sistemul va asigura și afișa, conform standardului SREN54-2, următoarele stări de funcționare:

- starea de alarmă la incendiu, când este semnalizată alarma la incendiu;
- starea de defect, când este semnalizat un defect;
- starea de dezactivare, când este semnalizată o stare de dezactivare;
- starea de testare, când este semnalizată o testare a funcționării;
- starea de veghe, când echipamentul de control și semnalizare este alimentat de o sursă de alimentare electrică conform EN54-4, în absența semnalizării oricărei ale stări;

Supravegherea trebuie să se facă 24 ore din 24 (pentru a putea acționa eficient și rapid în cazul apariției unui incendiu) prin urmărirea semnalelor date de centrala de incendiu aflată în spațiul tehnic amenajat. Localizarea exactă a detectorului care a dat alarma se face prin simpla citire pe tabloul sinoptic al centralei. După recepționarea semnalului de incendiu (fum/temperatură) se trece la scenariul de foc cu angrenarea personalului special instruit și desemnat în acest scop.

Subsistemul de alarmare la incendiu face posibilă alarmarea operativă în scopul aplicării în timp util a planului de măsuri, în caz de eveniment și anunțarea prin apelator telefonic a unui număr prestabilit de abonați care au răspunderi în organizarea apărării împotriva incendiilor.

Alegere și amplasare echipamente

Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu va fi realizat pe echipamente de tip adresabil. La alegerea și amplasarea detectoarelor, sirenelor și a declanșatoarelor se va ține cont de prevederile art. 3.6, 3.7 din Normativul P118/3-2015, natura materialului combustibil care poate conduce la un focar de incendiu, caracteristicile constructive ale clădirii, posibilitățile declanșării de alarme false.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului

Sistemul trebuie să aibă cel puțin două surse de alimentare, o sursă de bază și o sursă de rezervă. Atât sursa de bază cât și sursa de rezervă trebuie să asigure, în mod independent una de cealaltă, funcționarea la parametri normali a sistemului. Alimentarea din sursa de bază se face respectând prevederile reglementărilor tehnice referitoare la alimentarea cu energie

electrică a instalațiilor de securitate la incendiu.

Echipamentul de alimentare electrică trebuie să fie capabil să semnalizeze următoarele defecte:

- pierderea sursei de bază în mai puțin de 30 min.;
- pierderea sursei de rezervă în mai puțin de 15 min.;
- scăderea tensiunii bateriei sub valoarea ce o face neoperabilă și este indicată de producător.
- Defectarea încărcătorului bateriei în mai puțin de 30 min.

Cabluri folosite. Circuite electrice

Executantul va realiza cablajul cu respectarea art. 5.2 și 5.3 din Normativ P118/3-2015 și va prezenta jurnalul de cabluri cu traseele efectuate.

Materiale și produse utilizate

Materialele utilizate la realizarea instalației vor fi de cea mai bună calitate, astfel încât în final acestea să asigure performanțele necesare bunei funcționări a sistemului de detectare a gazelor, fumului și temperaturilor ridicate.

Toate echipamentele vor fi noi și nefolosite, însoțite de certificate de conformitate, CE și de agremente

EN54. Montajul va fi executat în strictă conformitate cu reglementările și cu aprobările necesare impuse de legislația românească.

Toate lucrările de instalarea sistemului care face obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi executate conform procedurilor de lucru proprii ale ofertanților declarate de către aceștia la Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobare a metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat și completat cu Ordinul nr. 112/2014.

Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, normele de sănătate și securitate în muncă pe toată durata presterii serviciilor, în caz contrar fiind direct responsabil de nerespectarea acestora.

Executantul este direct responsabil de eventualele accidente de muncă care pot interveni la propriii lucrători în timpul montării sistemului de detectie incendiu și își asumă obligativitatea de a instrui ITM în termenul prevăzut de legislația în vigoare în domeniul sănătății în muncă.

Punerea în funcțiune și instructajul beneficiarului pentru utilizarea în condiții de siguranță vor fi efectuate numai de către personal autorizat.

Pe parcursul executiei lucrarilor aferente instalarii/montarii si punerii in functiune a sistemului de detectie la incendiu, cat si la finalizarea acestora, executantul are obligatia de a mentine pe cat posibil curata zona de lucru si sa evite acumularea de obiecte inutile si deseuri, depozitarea de echipamente sau surplus de materiale. De asemenea, va lua toate masurile pentru a nu provoca incidente sau intreruperi de lucru in zonele in care se

efectueaza lucrarile.

Executantul va folosi numai materiale agreate d.p.d.v tehnic de organisme specializate in domeniu.

VERIFICAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

La terminarea lucrării,executantul trebuie sa pună la dispoziția beneficiarului următoarele documente

in format fizic si digital :

-Procesul verbal de incercare si verificare a instalatiei sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

-Procesul verbal de punere in functiune a sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

-Proces verbal de receptie cantitativa si calitativa a sistemului de detectare,semnalizare si alarmare la incendiu;

Documentațiile tehnica (scheme,schite,specificatii,proiect de executie,etc.)

- Program centrala;
- Parole de acces;
- Jurnalul de cabluri;
- Schemele si traseele buclelor adresabile;
- Schemele electrice de conectare a echipamentelor;
- Fisele tehnice ale echipamentelor;
- Certificările pentru echipamentele folosite;
- Dispunerea echipamentelor pe incaperi;
- Schema sinoptica a sistemului,schemele bloc si de racordare;
- Instrucțiuni de utilizare si pentru controlul starii de funcționare (in limba romana);
- Masuri care se adopta in caz de nefunctionare;
- Registrul(cartea) de control;
- Avize de insotire a marfii;
- Deviz/Factura fiscala;
- Certificate de calitate si de garantie pentru toate materialele si echipamentele furnizate;
- Declaratii de conformitate;

Configurarea si verificarea sistemului se va face respectând art.5.4 din P 118/3-2015.

La punerea in funcțiune a sistemului, se vor respecta toate prescripțiile furnizorului de aparataj si echipament electric.Se vor face verificări, teste si simulări ale instalațiilor inainte de a fi puse in funcțiune.

După punerea in funcțiune,instalația va fi lasata in funcțiune 72 de ore pentru a se

verifica stabilitatea în condițiile de mediu.

Verificarea, probele și măsurătorile se vor face cu respectarea măsurilor de protecție a muncii, astfel încât să nu pună în pericol persoanele care efectuează aceste lucrări. Execuția lucrărilor se face respectând Programul de Control al calitatii lucrărilor ce va fi prezentat în proiectul tehnic de execuție și prevederile cap.5 din Normativ P118/3-2015.

La recepția la terminarea lucrărilor executantul va preda obligatoriu autorității contractante următoarele documente:

- Documentul care atestă configurarea sistemului;
- Documentația de exploatare a echipamentelor instalate și instrucțiuni de utilizare a sistemului;
- Documentul care atestă instruirea profesională a personalului utilizator;

În cazul semnării oricăror probleme survenite în timpul furnizării, montării, instalării și punerii în funcțiune, recepția va fi realizată după remedierea și finalizarea lucrării de către executant.

2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

-Permiterea accesului în incintă proprie și punerea la dispoziția executantului a schitelor/planurilor clădirii,

Fise tehnice, etc. în vederea executării lucrărilor asumate în condiții bune;

-Recepționarea lucrărilor r prestate, pe baza devizelor de lucrări;

-Achitarea contravalorii lucrărilor stabilite în contract, la termenul și potrivit modalității de plată stipulate;

3. VALOAREA ACHIZITIEI

Bugetul estimat al achizitiei : 180.588,24 lei fara TVA.

4. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul limită pentru instalarea și punerea în funcțiune a instalației de detecție, semnalizare și alarmare împotriva incendiilor va fi de 120 de zile de la data semnării contractului de ambele părți.

5. TERMEN DE GARANȚIE

Perioada de garanție va fi de **minim 24 de luni**. Executantul se obligă să garanteze



Consiliul Județean
Brașov

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BRAȘOV

Mun. Brașov, Str. Calea București, nr. 25-27, Cod poștal 500326, Jud. Brașov

Tel: 0268/320022, 0372676271

Fax-uri: 0268/333015, 0372676351

Cont RO 88 TREZ 131 21F 330 800 XXXX Trezoreria Brașov

Cod fiscal 4384117

Pagina web: www.hospbv.ro Email: secretariat@spitaluljudeteanbrasov.ro



menținerea caracteristicilor funcționale ale lucrărilor executate și ale materialelor utilizate (garantare tehnică), în perioada de garanție. În cazul apariției unor fenomene nedorite în intervalul perioadei de garanție tehnică, Executantul va remedia toate deficiențele pe cheltuiala proprie. În perioada de garanție, în cazul apariției unor defecțiuni, intervenția în vederea remedierii va fi efectuată într-un interval de cel mult 48 ore de la data semnalării defecțiunii. În cuprinsul ofertei se va specifica termenul de execuție a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Intocmit
Comp. S.M, PSI, Pr. Civila și S.U.
Cadru tehnic PSI
Ing. Serioja HARABAGIU



Semnăt digital de:
Harabagiu Serioja
Intocmit
12.08.2025 14:09:35
(GMT+03:00)